

ROZSAH DODÁVKY ZÁKLADOVÉ DESKY 2022

Zemní práce v rozsahu

- sejmutí ornice v místě stavby v tl. 150 - 200 mm a její uložení na pozemku stavby,
- vyhloubení základových rýh pro základové pasy šířky 400 mm v zemině, která se při hloubení pasů nesesouvá a nevyžaduje pažení zemních rýh. Hloubka základové spáry obvodových základů je 1,1 m pod úroveň konečného upraveného terénu, pro vnitřní pasy 0,5 m v rostlém terénu,
- vyčištění a zhutnění základové spáry.

Standardní poměry místa stavby

- uvažovaná únosnost zeminy v základové spáře $R_{dt} \geq 150$ kPa,
- třída těžitelnosti zeminy max. F3,
- svažitost pozemku stavby max. 1 %.

Nad rámec standardu dodávky je

- jiné poměry místa stavby než jsou uvedeny ve standardu, vyšší třída těžitelnosti zeminy, menší únosnost základové spáry, větší svažitost apod.,
- odstranění stávajících pozůstatků stavebních objektů, na povrchu nebo pod povrchem místa stavby, které je nutné odstranit, např. stávající zasypané zbořeniště, odstranění stávajících zpevněných ploch a stavebních objektů apod.,
- stavební práce a úpravy spojené s výskytem spodní vody (zaplavená nebo zvodnělá základová rýha) např. odčerpávání vody, provedení drenáží nebo vsakovacích jam, použití voděodolného betonu apod.,
- nutnost provedení pažení rýh pro základové pasy z důvodů nízké soudržnosti zeminy a jejího sesouvání do hloubených rýh,
- nutnost provedení širších, případně hlubších základových rýh z důvodů nestandardních vlastností zeminy (štěrky, jíly, skalní podloží apod.).

Základové pasy a základová deska

- provedení základových pasů z prostého betonu (bez provádění vyztužení) třídy C 12/15, vylívaných na zhutněný podsyp základové spáry přímo do hloubených rýh bez použití bednění,
- obvodové základové pasy do hloubky - 1,45 m, středové základové pasy do hloubky - 1,03 m,
- jedna řada ztraceného bednění,
- provedení hutněného podsypu ze štěrkodrti v tl. cca 200 mm mezi základovými pasy,
- provedení odvětrávacího systému pod základovou deskou,

- provedení podkladního betonu z prostého betonu třídy C 12/15, vyztuženého u obvodových a středových nosných stěn dle podkladů RD Rýmařov,
- provedení izolace horního líce podkladní betonové desky proti střednímu radonu ve skladbě Np + GLASTEK 40 mineral special (nastavení přesahu izolace min. 100 mm)
- provedení horní základové desky z monolitického betonu třídy C 16/20 vyztuženého 1x ocelovou sítí 150/150/8,
- v rámci dodávky základové desky, je provedení ležaté kanalizace v základové desce ukončena ve vzdálenosti max. do 0,5 m. od hrany základové desky a chrániček (elektro, vody), vyvedených nad základovou desku,
- provedení patky pod tepelné čerpadlo.

Nad rámec dodávky základové desky firmy RD Rýmařov

- jiný typ hydroizolace požadované zákazníkem nebo vyplývající z poměrů staveniště (např. z důvodů tlakové vody, vyšší koncentraci půdního radonu apod.),
- čerpadlo betonové směsi na jednotlivé betonáže (základové pasy, ztracené bednění, podkladní beton, základová deska),
- použití čerpadla betonové směsi při dvou a více řadách ztraceného bednění
- použití čerpadla betonové směsi při armoovaných základových pásech
- více jak jedna řada ztraceného bednění,
- v případě více řad ztraceného bednění - zajištění zhutnitelného materiálu do základové desky (šterk, betonový recyklát, apod.)
- svažitost terénu větší jak 1 %,
- špatný přístup na staveniště, apod.,
- provedení úpravy bočního líce obvodových základových pasů a základové desky, spočívající v provedení přídatné svíslé hydroizolace, zateplení a následné povrchové úpravy (omítka, nátěr apod.),
- provedení dešťové kanalizace včetně jejího ukončení lapači střešních splavenin a její napojení do dešťové kanalizace nebo vsakovacích rýh (jam),
- osazení revizních kanalizačních šachet a vodoměrných šachet, retenčních nádrží na splaškovou nebo dešťovou vodu, vsakovacích jímek apod.,
- osazení vodoměru,
- zemnicí pásek hromosvodu a zemnění rozvaděče, včetně jejich vyvedení nad terén nebo základovou desku dle požadavků RD Rýmařov,
- zpevněné plochy kolem objektu (okapový chodník) a přístupové komunikace s odstavnými plochami pro osobní automobil,
- dokončovací terénní práce (vyrovnání terénu, rozproštění ornice apod.) a odvoz přebytečné zeminy na skládku,
- dopojení vyvedených inženýrských sítí (ležaté rozvody) na veřejné inženýrské sítě,
- revize a tlakové zkoušky sítí,
- zajištění kompetentní osoby, geologa na posouzení základové spáry,
- likvidace odpadu,
- přisávání ke krbu.

Stavební připravenost zajištěná zákazníkem

- zajištění průzkumů staveniště (geologický, geodetický, měření půdního radonu),
- vytýčení stavby základové desky geodetem s oprávněním, dle výkresu D.01 (půdorys základové desky), zpracování projektové dokumentace polohového a výškového osazení stavby na pozemku, doložení třídy těžitelnosti zeminy, výkres základu dle místních podmínek na staveništi,
- zajištění vytýčení všech stávajících inženýrských sítí na pozemku, které mohou být dotčeny stavbou,
- zajištění zpevněné příjezdové cesty ke staveništi, základové desky po celou dobu provádění stavby,
- pravomocně schválená projektová dokumentace spodní stavby ve fázi pro provedení stavby DPS.